

## ПРОТОКОЛ

### Очередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 микрорайона «Солнечный» квартиры с № 1 по № 87 .

г. Саянск

19.10. 2014 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, мкр-он «Солнечный», дом № 1 проведено по инициативе собственника помещения № 64 Бугровой Н.В.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4410,0 м<sup>2</sup>**, площадь жилых помещений – **4410 м<sup>2</sup>**, нежилых – **нет**.

В собрании приняли участие **77 собственников**, обладающие **3007,2** голосами ( количество голосов каждого собственника равно количеству м<sup>2</sup> общей площади помещений, находящихся в собственности) , что составляет **68,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания- Лынкин Е.О. кв. 82, секретаря общего собрания – Федорова Л.А. кв. 28
- 2.Выбор счетной комиссии: Бугрова Н.В. кв. 62
3. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывают председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии)
- 4.Отчет администрации ООО «УК Уют-Плюс» о выполнении работ по текущему ремонту за 2014 год, утверждение отчета.
5. Выбор обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания Уют» с 01.02.2015 г.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества на 2015 год, утверждение тарифов с **01.02.2015 г.:**
  - **9,92 руб. с 1 м<sup>2</sup>** - содержание и техническое обслуживание
  - **2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>**- текущий ремонт.
- 7.Утверждение тарифа на вывоз и утилизацию ТБО с 01.04.2015 г. – **1,31 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади
8. Выбор способа управления в многоквартирном доме:
  - А) – управление управляющей организацией.
  - Б)- управление товариществом собственников .
9. Утверждение проекта договора управления.
10. Согласие собственников на заключение договора управления в многоквартирном доме с ООО «УК Уют» с 01.04.2015 г. с тарифом: текущий ремонт- **2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>**, содержание- **9,92 руб. с 1 м<sup>2</sup>**, в том числе с ценой за услугу управление - **1,46 руб. с 1 м<sup>2</sup>** - управление, без учета стоимости услуг организации, работ по начислению, сбору, перерасчету, выставлению платежных документов, работе с дебиторской задолженностью за коммунальные услуги (при изменении условий организации таких работ стоимость услуги управления может быть увеличена на стоимость этих услуг).
11. Выбор членов Совета МКД : Лынкин Е.О. кв. 82; Бугрова Н.В. кв. 64; Федорова Н.В. кв. 28; Басов К.А. кв. 85  
Выбор председателя Совета МКД – Лынкин Е.О. кв. 82
12. Согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Согласие собственников на заключение ООО «УК Уют» по поручению и в интересах (от имени и за счет) собственников договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), для размещения наружной рекламы (баннера) а также заключения договоров аренды колясочных и кладовок, размер агентского вознаграждения ООО

«УК Уют» составляет 25% от суммы арендной платы в месяц. Поступившие денежные средства используются на содержание и текущий ремонт дома.

**14.** Согласие собственников на делегирование полномочий председателю Совета МКД – Лынкину Е.О. кв. 82., по представлению интересов собственников с правом подписи документов, предусмотренных договором управления.

**15.** Согласие собственников на заключение ООО «УК Уют» договоров на оказание коммунальных услуг с РСО в целях обеспечения предоставления собственникам коммунальных услуг соответствующего вида.

**16.** Согласие собственников вносить плату за коммунальные услуги соответствующего вида снабжающей организации, согласно ст. 155 п.7.1. ЖК РФ.

**17.** Согласие собственников на заключение агентского договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению и сбору платы по договору управления.

**18.** Определение места хранения протокола (протокол хранится в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления).

**19.** О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде).

**1.** По первому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложил избрать председателем собрания Лынкина Е.О. кв. 82, секретарем общего собрания – Федорову Л.А. кв. 28

Голосовали: **«ЗА» - 100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

**Решили :** избрать председателем собрания Лынкина Е.О. кв. 82, секретарем общего собрания – Федорову Л.А. кв. 28

**2.** По второму вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28 , предложила избрать в счетную комиссию: Бугрову Н.В. кв. 64

Голосовали: **«ЗА» - 100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

**Решили :** избрать в счетную комиссию: Бугрову Н.В. кв. 64

**3.** По третьему вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила утвердить порядок подписания протокола - подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии

Голосовали: **«ЗА» - 100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

**Решили:** утвердить порядок подписания протокола - подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии.

**4.** По четвертому вопросу слушали директора ООО «УК Уют-Плюс» Константинову К.Н. , которая отчиталась перед собственниками о выполнении работ за 2014 год, Лынкин Е.О. кв. 82 предложил утвердить отчет.

Голосовали: **«ЗА» - 100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

**Решили :** утвердить отчет ООО «УК Уют-Плюс»

**5.** По пятому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28 предложила выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания Уют» с 01.02.2015 г.

Голосовали: **«ЗА» - 100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

**Решили:** выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания Уют» с 01.02.2015 г.

**6.** По шестому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества на 2015 год, утвердить тарифы с **01.02.2015 г.:**

-9,92 руб. с 1 м<sup>2</sup> - содержание

- 2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>- текущий ремонт

Голосовали: **«ЗА» - 100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества на 2015 год, утвердить тарифы с **01.02.2015 г.:**

-9,92 руб. с 1 м<sup>2</sup> - содержание

- 2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>- текущий ремонт

7. По седьмому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила утвердить тариф на вывоз и утилизацию ТБО с 01.04.2015 г. – **1,31 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади.

Голосовали: «ЗА» - **100 %** «Против» - 13,7 % «Воздержавшихся»- **0 %**

**Решили** утвердить тариф на вывоз и утилизацию ТБО с 01.04.2015 г. – **1,31 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади.

8. По восьмому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила выбрать способ управления в многоквартирном доме: управление управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - **100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- **0 %**

**Решили** : выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу слушали Басова К.А. кв. 85, предложила утвердить проект договора управления.

Голосовали: «ЗА» - **100 %** «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- **0 %**

**Решили:** утвердить проект договора управления.

10. По десятому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила дать согласие собственников на заключение договора управления в многоквартирном доме с ООО «УК Уют» с 01.04.2015 г. с **тарифом:** текущий ремонт- **2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>**, содержание- **9,92 руб. с 1 м<sup>2</sup>**, в том числе с ценой за услугу управление - **1,46 руб. с 1 м<sup>2</sup>** - управление, без учета стоимости услуг организации, работ по начислению, сбору, перерасчету, выставлению платежных документов, работе с дебиторской задолженностью за коммунальные услуги (при изменении условий организации таких работ стоимость услуги управления может быть увеличена на стоимость этих услуг).

Голосовали: «ЗА» - **100 %** «Против» - **0** «Воздержавшихся»- **0**

**Решили:** дать согласие собственников на заключение договора управления в многоквартирном доме с ООО «УК Уют» с 01.04.2015 г. с **тарифом:** текущий ремонт- **2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>**, содержание- **9,92 руб. с 1 м<sup>2</sup>**, в том числе с ценой за услугу управление - **1,46 руб. с 1 м<sup>2</sup>** - управление, без учета стоимости услуг организации, работ по начислению, сбору, перерасчету, выставлению платежных документов, работе с дебиторской задолженностью за коммунальные услуги (при изменении условий организации таких работ стоимость услуги управления может быть увеличена на стоимость этих услуг).

11. По одиннадцатому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила выбрать членов Совета МКД: Лынкин Е.О. кв. 82; Бугрова Н.В. кв. 64; Федорова Л.А. кв. 28; Басов К.А.

Выбор председателя Совета МКД – Лынкин Е.О. кв. 82

Голосовали: «ЗА» - **100 %** «Против» - **0** «Воздержавшихся»- **0**

**Решили:** выбрать членов Совета МКД: Лынкин Е.О. кв. 82; Бугрова Н.В. кв. 64; Федорова Л.А. кв. 28; Басов К.А.

Выбор председателя Совета МКД – Лынкин Е.О. кв. 82

12. По двенадцатому вопросу слушали Басова К.А. кв. 85, предложил дать согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещен

Голосовали: «ЗА» - **100 %** «Против» - **0** «Воздержавшихся»- **0**

**Решили:** дать согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. По тринадцатому вопросу слушали Лынкина Е.О. кв. 82, предложил дать согласие собственников на заключение ООО «УК Уют» по поручению и в интересах (от имени и за счет) собственников договора аренды части общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома (стены), для размещения наружной рекламы (баннера) а также заключения договоров аренды колясочных и кладовок, размер агентского вознаграждения ООО «УК Уют» составляет 25% от суммы арендной платы в месяц. Поступившие денежные средства используются на содержание и текущий ремонт дома.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили:** дать согласие собственников на заключение ООО «УК Уют» по поручению и в интересах (от имени и за счет) собственников договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), для размещения наружной рекламы (баннера) а также заключения договоров аренды колясочных и кладовок, размер агентского вознаграждения ООО «УК Уют» составляет 25% от суммы арендной платы в месяц. Поступившие денежные средства используются на содержание и текущий ремонт дома.

14. По четырнадцатому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила дать согласие собственников на делегирование полномочий председателю Совета МКД –

Лынкину Е.О. кв. 82, по представлению интересов собственников с правом подписи документов, предусмотренных договором управления.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили** дать согласие собственников на делегирование полномочий председателю Совета МКД – Лынкину Е. О. кв. 82, по представлению интересов собственников с правом подписи документов, предусмотренных договором управления.

15. По пятнадцатому вопросу слушали Осмикину Г.Ф. кв. 62, предложила дать согласие собственников на заключение ООО «УК Уют» договоров на оказание коммунальных услуг с РСО в целях обеспечения предоставления собственникам коммунальных услуг соответствующего вида.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили** дать согласие собственников на заключение ООО «УК Уют» договоров на оказание коммунальных услуг с РСО в целях обеспечения предоставления собственникам коммунальных услуг соответствующего вида.

16. По шестнадцатому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила дать согласие собственников вносить плату за коммунальные услуги соответствующего вида снабжающей организации, согласно ст. 155 п.7.1. ЖК РФ.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили** : дать согласие собственников вносить плату за коммунальные услуги соответствующего вида снабжающей организации, согласно ст. 155 п.7.1. ЖК РФ.

17. По семнадцатому вопросу слушали Басова К.А. кв. 85, предложили дать согласие собственников на заключение агентского договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению и сбору платы по договору управления

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили:** дать согласие собственников на заключение агентского договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению и сбору платы по договору управления

18. По восемнадцатому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила определить место хранения протокола - хранится в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили:** Определено место хранения протокола - протокол хранится в ООО «УК Уют» у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления.

19. По девятнадцатому вопросу слушали Лынкина Е.О. кв. 82, предложила разместить информацию о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

**Решили:** разместить информацию о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на доске объявлений в подъезде.

Данное решение собственников многоквартирного дома является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания  
Секретарь собрания:

Лынкин Е.О. (кв. 82)  
Федорова Л.А. ( кв. 28)



Счетная комиссия:

Бугрова Н. В. (кв. 64 )

