

ПРОТОКОЛ № 1-1Б /22

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саянск, м-он Солнечный, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Саянск

30.11.2023 г.

Место проведения: г. Саянск, микрорайон Солнечный, дом № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.11.2023 года в 18-00 час. во дворе дома, по адресу: микрорайон Солнечный, дом № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.11.2023 г. по 30.11.2023 года, с 8 час.00 мин до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 28.12.2022 года в 18-00 час.

Дата и место подсчета голосов 30.11.2023 года -18-00 час. г. Саянск, микрорайон Центральный, дом № 4

Инициатор проведения общего собрания – Федорова Людмила Александровна, проживающая по адресу: м-он Солнечный дом № 1, кв. 28, договор приватизации от 30.12.1992 г.

Место хранения протокола № 1-1Б/23 от 30.11.2023 года в МКД № 1 микрорайона Солнечный, у инициатора собрания и государственной жилищной инспекции.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 1 по адресу: г. Саянск микрорайон Солнечный, собственники владеют **4407,8 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Площадь жилых помещений – **4407,8 м²**, в том числе находящихся в частной собственности - **4407,8 м²**; нежилых- **0 м²**.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Саянск, микрорайон Солнечный приняли участие собственники в количестве

139 человека (приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников), владеющие **3904,30 м²**, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,55 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания - Федорова Людмила Александровна кв. № 28, секретаря собрания - Серебрякова Маргарита Александровна кв. № 36.
2. Выбор счетной комиссии - Вагина Лидия Яковлевна, кв. № 1.
3. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывают председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии).
4. Утвердить порядок размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, размещать на доске объявления в каждом подъезде, на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/>, в чате телеграмм-канала ООО «Управляющая компания Уют» .
5. Принять и утвердить отчет администрации ООО «Управляющая компания Уют» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2023г.
6. Утвердить план-график текущего ремонта общего имущества на 2024г. (Приложение №2)
7. Согласие собственников на проведение капитального ремонта по замене, **инженерных сетей канализации ниже нуля сметная стоимость – 705 000 руб.**, за счет средств собираемых собственниками на спец. счете дома на капитальный ремонт.
8. Согласие собственников на проведение капитального ремонта по замене, **окон ПВХ одного подъезда – подъезд № 5** за счет средств собираемых собственниками на спец. счете дома на капитальный ремонт. **сметная стоимость – 125000 руб.**
9. Утвердить тариф по содержанию общего имущества МКД с **01.01.2024 г. – 28,55 руб. с 1 кв.м.**, в том числе текущий ремонт.

10. Распределения объёма коммунальных ресурсов ОДН согласно постановлению правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.

11. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,66 руб.с 1кв.м.с 01.01.2024г.общей площади квартиры в месяц,по постановлению правительства Иркутской обл.от16.06.2023г.№503-пп.

12. Ввести в состав совета дома –Кислиденко Галину Викторовну кв. № 18.

13. Утвердить председателя Совета МКД мкр.Солнечный №1 - Федорову Людмилу Александровну кв. № 28

14. Утвердить состав совета МКД- Бугрову Н.В кв. № 64.,Серебрякову М.А. кв. № 36 Вагину Л.Я.кв. № 1 ,Антонову Г.А. кв. № 22, Кислиденко Г. В. кв. № 18

15. Наделить председателя Совета МКД –Федорову Людмилу Александровну , проживающую по адресу: г. Саянск, микрорайон Солнечный, дом №1 ,уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать договора и договора управления, соответствующие акты, изменения в части объемов, видов работ и применяемых материалов. Во временное отсутствие председателя МКД, имеет право подписи член совета. Представлять интересы собственников МКД в органах внутренних дел, прокуратуре, судах общей юрисдикции с правом предъявления искового требования по вопросам общего имущества МКД. Осуществлять от имени всех собственников все действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, какие представлены законодательством РФ.

16. Наделить Совет МКД мкр.Солнечный МКД № 1 полномочиями на регулировку включения отопления в осенний период и отключения в весенний период тепла в МКД.

17. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания ,ООО «Управляющая компания Уют», в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

18. О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде и на сайте <http://www.uyut-sayansk.ru/> ООО «Управляющая компания Уют»).

1.По первому вопросу: Было предложено избрать председателя собрания – Федорову Людмилу Александровну кв.28, секретаря общего собрания- Серебрякову Маргариту Александровну кв. 36

Голосовали: «За» - **3556,40 (80,67 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - **116,70 (2,64 %** от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» - **231,20 (5,24 %** от общего количества собственников МКД.)

Решили: Избрать председателя собрания – Федорову Людмилу Александровну кв.28, секретаря общего собрания- Серебрякову Маргариту Александровну кв. 36

2.По второму вопросу: Было предложено избрать секретаря общего собрания – Вагину Лидию Яковлевну кв.1

Голосовали: «За» - **3608,80 (81,86 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - **114,50 (2,59 %** от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» - **181,00 (4,10%** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Избрать секретаря общего собрания 1 человека - Вагину Лидию Яковлевну кв.1

3.По третьему вопросу: Было предложено избрать - утвердить порядок подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии)

Голосовали: «За» - **3556,40 (80,67 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - **51,30 (1,16%** от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» - **296,60 (6,72 %** от общего количества собственников МКД.)

Решили: Утвердить порядок подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии)

4.По четвертому вопросу: Утвердить порядок размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, размещать на доске объявлений в каждом подъезде, на сайте <http://www.uyut-sayansk.ru/>, в чате телеграмм-канала ООО «Управляющая компания Уют» .

Голосовали: «За» - **3788,70 (85,93 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - **0 (0 %** от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» -115,60 (2,62 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Утвердить порядок размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, размещать на доске объявлений в каждом подъезде, на сайте <http://www.uyut-sayansk.ru/>, в чате телеграмм-канала ООО «Управляющая компания Уют» .

5.По пятому вопросу: Принять и утвердить отчет администрации ООО «Управляющая компания Уют» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2023г.

Голосовали: «За» -3638,40 (82,53 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 51,30 (1,16% от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» -214,60 (4,86 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: принять и утвердить отчет администрации ООО «Управляющая компания Уют» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2023г.

6.По шестому вопросу: Утвердить план-график текущего ремонта общего имущества на 2024 г.(Приложение №2)

Голосовали: «За» - 3509,30 (79,60 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 51,30 (1,16% от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - 343,70 (7,79 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: план-график текущего ремонта общего имущества на 2024 г. утвержден (Приложение №2)

7.По седьмому вопросу: Согласие собственников на проведение капитального ремонта по замене, инженерных сетей канализации ниже нуля сметная стоимость – 705 000 руб., за счет средств собираемых собственниками на спец. счете дома на капитальный ремонт.

Голосовали: «За» - 3602,20 (81,70 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 0 (0 % от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - 302,10 (6,85 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Согласие собственников на проведение капитального ремонта по замене, инженерных сетей канализации ниже нуля сметная стоимость – 705 000 руб., за счет средств собираемых собственниками на спец. счете дома на капитальный ремонт.

8.По восьмому вопросу: Согласие собственников на проведение капитального ремонта по замене, окон ПВХ одного подъезда – подъезд № 5 за счет средств собираемых собственниками на спец. счете дома на капитальный ремонт. сметная стоимость – 125000 руб

Голосовали: «За» - 3533,80 (80,16 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 98,30 (2,22 % от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - 272,20 (6,17 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Согласие собственников на проведение капитального ремонта по замене, окон ПВХ одного подъезда – подъезд № 5 за счет средств собираемых собственниками на спец. счете дома на капитальный ремонт. сметная стоимость – 125000 руб

9.По девятому вопросу: Утвердить тариф по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2024 г. – 28,55 руб. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт.

Голосовали: «За» - 3155,20 (71,56 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 215,60 (4,89 % от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - 533,50 (12,10 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Утвердить тариф по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2024 г. – 28,55 руб. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт.

10.По десятому вопросу: Распределения объёма коммунальных ресурсов ОДН согласно постановлению правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.

Голосовали: «За» - 3269,80 (74,17 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 51,30 (1,16 % от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - 583,20 (13,22 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Распределения объёма коммунальных ресурсов ОДН согласно постановлению правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.

11.По одиннадцатому вопросу: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,66 руб.с 1кв.м.с 01.01.2024г.общей площади квартиры в месяц,по постановлению правительства Иркутской обл.от16.06.2023г.№503-пп

Голосовали: «За» - 3241,00 (73,51 % от общего количества собственников МКД),
«Против» - 117,40 (2,66 % от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - 545,9 (12,38 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,66 руб.с 1кв.м.с 01.01.2024г.общей площади квартиры в месяц,по постановлению правительства Иркутской обл.от16.06.2023г.№503-пп

12.По двенадцатому вопросу: Ввести в состав совета дома –Кислиденко Галину Викторовну кв. № 18.

Голосовали: «За» - **3222,10 (73,08 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **51,30 (1,16 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **630,90 (14,31 %** от общего количества собственников МКД.)

Решили: Ввести в состав совета дома –Кислиденко Галину Викторовну кв. № 18.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить председателя Совета МКД мкр. Солнечный №1 - Федорову Людмилу Александровну кв. № 28

Голосовали: «За» - **3353,10 (76,06 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **51,30 (1,16 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **499,90 (11,33 %** от общего количества собственников МКД.)

Решили: Утвердить председателя Совета МКД мкр. Солнечный №1 - Федорову Людмилу Александровну кв. № 28

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить состав совета МКД- Бугрову Н.В кв. № 64., Серебрякову М.А. кв. № 36 Вагину Л.Я. кв. № 1 , Антонову Г.А. кв. № 22, Кислиденко Г. В. кв. № 18

Голосовали: «За» - **3273,10 (74,24 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0 (0 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **631,20 (14,31 %** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Утвердить состав совета МКД- Бугрову Н.В кв. № 64., Серебрякову М.А. кв. № 36 Вагину Л.Я. кв. № 1 , Антонову Г.А. кв. № 22, Кислиденко Г. В. кв. № 18

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить председателя Совета МКД –Федорову Людмилу Александровну , проживающую по адресу: г. Саянск, микрорайон Солнечный, дом №1 ,уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать договора и договора управления, соответствующие акты, изменения в части объемов, видов работ и применяемых материалов. Во временное отсутствие председателя МКД, имеет право подписи член совета. Представлять интересы собственников МКД в органах внутренних дел, прокуратуре, судах общей юрисдикции с правом предъявления искового требования по вопросам общего имущества МКД. Осуществлять от имени всех собственников все действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, какие представлены законодательством РФ.

Голосовали: «За» - **3355,30 (76,11 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **51,30 (1,16 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **497,70 (11,28 %** от общего количества собственников МКД.)

Решили: Наделить председателя Совета МКД –Федорову Людмилу Александровну , проживающую по адресу: г. Саянск, микрорайон Солнечный, дом №1 ,уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать договора и договора управления, соответствующие акты, изменения в части объемов, видов работ и применяемых материалов. Во временное отсутствие председателя МКД, имеет право подписи член совета. Представлять интересы собственников МКД в органах внутренних дел, прокуратуре, судах общей юрисдикции с правом предъявления искового требования по вопросам общего имущества МКД. Осуществлять от имени всех собственников все действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, какие представлены законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Совет МКД мкр. Солнечный МКД № 1 полномочиями на регулировку включения отопления в осенний период и отключения в весенний период тепла в МКД.

Голосовали: «За» - **3414,00 (77,44 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **236,80 (5,37 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **253,50 (5,74 %** от общего количества собственников МКД.)

Решили: Наделить Совет МКД мкр. Солнечный МКД № 1 полномочиями на регулировку включения отопления в осенний период и отключения в весенний период тепла в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания ,ООО «Управляющая компания Уют», в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Голосовали: «За» - **3686,20 (83,61 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - 0 (0% от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» - 218,10 (4,94 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания ,ООО «Управляющая компания Уют», в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

18. По восемнадцатому вопросу: О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде и на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/> ООО «Управляющая компания Уют»).

Голосовали: «За» - 3854,10 (87,42 % от общего количества собственников МКД),

«Против» - 0 (0% от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» - 50,20 (1,13 % от общего количества собственников МКД.)

Решили: О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде и на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/> ООО «Управляющая компания Уют»).

Данное решение собственников многоквартирного дома являются обязательными для всех собственников, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Федорова Л.А. кв. 28

Серебрякова М.А. кв. 36

Вагина Л.Я кв.1

