

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
г.Саянск, м-он "Центральный", д.б

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>456103,0</b>
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителями	руб.	456103,0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2988915,9</b>
8	- за содержание дома	руб.	1951880,9
9	- за текущий ремонт	руб.	634451,3
10	- за услуги управления	руб.	402583,7
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>3000633,1</b>
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2993433,1
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7200,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3000633,1
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>444385,8</b>
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
<b>20</b>	<b>- задолженность потребителей</b>	<b>руб.</b>	<b>444385,8</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)	-	<b>Управление МКД</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>353001,7</b>
22	Наименование работы (услуги)	-	<b>Уборка придомовой территории</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>505034,5</b>
23	Наименование работы (услуги)	-	<b>Очистка от снега и уборка снега</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Аксаментов П.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32442,2</b>
24	Наименование работы (услуги)	-	<b>Услуги спецтранспорта</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Макаренко А.Ю.; ИП Борисова С.Г. Н.А.; ИП Войтюков О.С.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18894,5</b>
25	Наименование работы (услуги)	-	<b>Уборка лестничных клеток</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>325401,7</b>
26	Наименование работы (услуги)	-	<b>Дератизация, дезинсекция</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	АНООУССЭМ "Дельта" по оказанию услуг в сфере санитарно-эпидемиологических мероприятий
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два раза в год
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13829,1</b>
27	Наименование работы (услуги)	-	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Митюгин А.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>375,2</b>
28	Наименование работы (услуги)	-	<b>Техническое обслуживание инженерных систем, электрооборудования</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>645833,2</b>

29	Наименование работы (услуги)	-	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>134314,9</b>
47	Наименование работы (услуги)	-	<b>Обслуживание домофона</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Свириденко А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>79732,2</b>
30	Наименование работы (услуги)	-	<b>Текущий ремонт</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>146932,2</b>
31	Наименование работы (услуги)	-	<b>Замена уличного светильника п. 10</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>341,8</b>
32	Наименование работы (услуги)	-	<b>Замена светильника в подъезде 3- 4</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6204,0</b>
33	Наименование работы (услуги)	-	<b>Замена системы отопления кв. 46,48</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4501,5</b>
34	Наименование работы (услуги)	-	<b>Замена системы ХВР п. кв 3,6,9,12,15 п.2 кв. 17,20,23,26,29,32,35,38,41,43</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20391,6</b>
35	Наименование работы (услуги)	-	<b>Замена системы ХВС/ГВС и канализации кв. 47,49,51,53</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>17947,2</b>
36	Наименование работы (услуги)	-	<b>Замена системы ХВС/ГВС и полотенцесушителя кв 21,24,27,30,69,71</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19897,4</b>
37	Наименование работы (услуги)	-	<b>Изготовление и установка поручней п.10 кв. 27; п. 7</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1446,4</b>
38	Наименование работы (услуги)	-	<b>Установка подъездного козырька из профнастила п.5,6,7</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27754,7</b>
39	Наименование работы (услуги)	-	<b>Установка почтовых ящиков п.11,12,1,13</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8649,5</b>
40	Наименование работы (услуги)	-	<b>Ремонт бетонной площадки п. 3</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>17742,1</b>
41	Наименование работы (услуги)	-	<b>Установка скамеек п. 5,6,7 - 3 шт.</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1719,9</b>

42	Наименование работы (услуги)	-	<b>Ремонт подъезда 1</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Тимошкин Д.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>316959,4</b>
43	Наименование работы (услуги)	-	<b>Изготовление металлических скамеек</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Металснаб
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>80400,0</b>
44	Наименование работы (услуги)	-	<b>Перенавеска водосточных труб П.1</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Сказальская О.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9600,0</b>
45	Наименование работы (услуги)	-	<b>Ремонт межпанельных швов</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Сказальская О.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9600,0</b>
46	Наименование работы (услуги)	-	<b>Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Посадский М.П.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11900,0</b>
48	Наименование работы (услуги)	-	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-электроэнергия)</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Иркутскэнергобыт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12177,9</b>
49	Наименование работы (услуги)	-	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-теплоноситель/тепловая энергия)</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Байкальская энергетическая"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>194481,0</b>
50	Наименование работы (услуги)	-	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-водоотведение)</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП "Водоканал-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>99289,5</b>
51	Наименование работы (услуги)	-	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-ХВС)</b>
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП "Водоканал-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40383,8</b>
52	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>руб.</b>	<b>3157179,0</b>

Директор ООО "Управляющая компания Уют"

*Константинова*

К.Н.Константинова