

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

г.Саянск, м-он "Солнечный", д.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	221090,9
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителями	руб.	221090,9
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1335338,7
8	- за содержание дома	руб.	827508,7
9	- за текущий ремонт	руб.	335873,3
10	- за услуги управления	руб.	171956,7
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1304667,0
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1301067,0
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3600,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1304667,0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	251762,6
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	251762,6
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143819,0
22	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203323,7
23	Наименование работы (услуги)	-	Очистка от снега и уборка снега
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Аксаментов П.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13217,1
24	Наименование работы (услуги)	-	Услуги спецтранспорта
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Макаренко А.Ю; ИП Борисов Н.А.; МУП СТЭП
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7697,8
25	Наименование работы (услуги)	-	Уборка лестничных клеток
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130138,1
26	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация, дезинсекция
	Исполнитель работы (услуги)	-	АНООУССЭМ "Дельта" по оказанию услуг в сфере санитарно-эпидемиологических мероприятий
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два раза в год
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5634,0
27	Наименование работы (услуги)	-	Утилизация ртутьсодержащих ламп
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Митюгин А.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152,9

28	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание инженерных систем, электрооборудования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260687,5
29	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54752,5
30	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9240,1
31	Наименование работы (услуги)	-	Замена системы отопления кв. 77
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2549,3
32	Наименование работы (услуги)	-	Изготовление и установка окон ПВХ П.6
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Эридан; ИП Горелов А.С.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77224,0
33	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт подъезда №3
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65597,5
39	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание домофона
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Свириденко А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32487,7
42	Наименование работы (услуги)	-	Мониторинг прибора учета тепла
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Свириденко А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5200,0
43	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-электроэнергия)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Иркутскэнергобыт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7912,3
44	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-теплоноситель/тепловая энергия)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Байкальская энергетическая компания"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37006
45	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-водоотведение)
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП "Водоканал-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7506,4
46	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-ХВС)
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП "Водоканал-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3417,4
47	Сумма расходов за отчетный период	руб.	1067563,2

Директор ООО "Управляющая компания Уют"



К.Н.Константинова