

ПРОТОКОЛ № 1-Э

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саянск, м-он Центральный, дом № 6, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ:

г. Саянск

28.05.2024 г.

Место проведения: г. Саянск, микрорайон Центральный, дом № 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.04.2024 года в 18-00 час. во дворе дома, у подъезда № 4 по адресу: микрорайон Центральный дом № 6

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.04.2024г. по 28.05.2024 года, с 8-00 час.00 мин до 16-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников- 28.05.2024 года в 16-00 час.

Дата и место подсчета голосов 28.05.2024 г. года- 16-00 час. г. Саянск микрорайон Центральный, дом № 4

Инициатор проведения общего собрания - Горбачев Виталий Петрович кв. 85, договор приватизации от 16.12.1992 г.

Место хранения протокола № 1-Э от 28.05.2024г. и решений собственников помещений у инициатора собрания МКД № 6 микрорайона Центральный кв.85, ООО «Управляющая компания Уют».

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6 по адресу: г. Саянск микрорайон Центральный, собственники владеют **10822,4 м²**. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Площадь жилых помещений – **10466,6 м²**, в том числе находящихся в частной собственности- **10363,00 м²**; находящихся в муниципальной собственности- **97,6 м²** нежилых- **355,8 м²**, в том числе находящихся в частной собственности- **355,8 м²**.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Саянск, микрорайон Центральный приняли участие собственники в количестве **225** человек (приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников), владеющие **7547,05 м²**. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,73 %** голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определить администратором общего собрания собственников ООО «Управляющая компания Уют», которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочена на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. ОГРН:1143850065534.
2. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ с 27.04.2024г. – 28.05.2024г.
3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Саянск, м-он «Центральный», дом № 4, в раб. время с 08:00 до 17:00.
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за 10 дней до начала голосования.
5. Выбор председателя собрания – Горбачев Виталий Петрович кв. 85 ,секретаря общего собрания – Криницына Ирина Анатольевна кв. 199
6. Выбор счетной комиссии - Капустина Роза Ахмадуловна кв. 36
- 7.Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии)
- 8.Утвердить порядок размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, размещать на доске объявлении в каждом подъезде ,на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/>, в чате телеграмм-канала ООО «Управляющая компания Уют» .
- 9.Принять и утвердить отчет администрации ООО «Управляющая компания Уют» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2023г.
- 10.Утвердить план-график текущего ремонта общего имущества на 2024г. (Приложение №2)
11. Утвердить тариф по содержанию общего имущества МКД с **01.07.2024 г. – 27,11 руб. с 1 кв.м.**, в том числе текущий ремонт
12. Распределения объёма коммунальных ресурсов ОДН согласно постановлению правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.
13. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,66 руб.с 1кв.м.с 01.01.2024г.общей площади квартиры в месяц, по постановлению правительства Иркутской обл.от 16.06.2023г.№503-пп.

14. Утвердить состав совета МКД – Климова Л.А.кв.106, Криницина И.А.кв.199,Капустина Р.А.кв.36 и председателя совета Горбачев В.П.кв.75

15. Наделить председателя Совета МКД – Горбачев Виталий Петрович, проживающего по адресу: г. Саянск, микрорайон Центральный, дом №6 кв.85 ,уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать договора и договора управления, соответствующие акты, изменения в части объемов, видов работ и применяемых материалов. Во временное отсутствие председателя МКД, имеет право подписи член совета. Представлять интересы собственников МКД в органах внутренних дел, прокуратуре, судах общей юрисдикции с правом предъявления искового требования по вопросам общего имущества МКД. Осуществлять от имени всех собственников все действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

какие представлены законодательством РФ.

16. Наделить Совет МКД мкр. Центральный МКД №6 полномочиями на регулировку включения отопления в осенний период и отключения в весенний период тепла в МКД.

17.Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания ,ООО «Управляющая компания Уют», в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

18.О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде и на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/>

1.По первому вопросу: Определить администратором общего собрания собственников ООО «Управляющая компания Уют», которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочена на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. ОГРН:1143850065534.

Голосовали: «За» - **7210,32 (66,62 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - **0(0% от общего количества собственников МКД),**

«Воздержался» - **336,73 (3,11 % от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Определить администратором общего собрания собственников ООО «Управляющая компания Уют», которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочена на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. ОГРН:1143850065534.

2.По второму вопросу: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ с 27.04.2024г. – 28.05.2024г.

Голосовали: «За» - **6822,27 (63,05 %** от общего количества собственников МКД),

«Против» - **533,25 (4,92% от общего количества собственников МКД),**

«Воздержался» - **191,53 (1,76 % от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ с 27.04.2024г. – 28.05.2024г.

3.По третьему вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Саянск, м-он «Центральный», дом № 4,в раб. время с 08:00 до 17:00.

Голосовали: «За» - **7202,82 (66,56% от общего количества собственников МКД),**

«Против» - **138,13 (1,27 % от общего количества собственников МКД),**

«Воздержался» - **206,10 (1,90% от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Саянск, м-он «Центральный», дом № 4,в раб. время с 08:00 до 17:00.

4.По четвертому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за 10 дней до начала голосования.

Голосовали: «За» - **7067,02 (65,30 % от общего количества собственников МКД),**

«Против» - **207,80 (1,92% от общего количества собственников МКД),**

«Воздержался» - **272,23 (2,51% от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за 10 дней до начала голосования.

5.По пятому вопросу: Выбор председателя собрания – Горбачев Виталий Петрович кв. 85 ,секретаря общего собрания – Криницына Ирина Анатольевна кв. 199

Голосовали: «За» - **7307,52 (67,52 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0 (0% от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **239,53 (2,21 % от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Выбор председателя собрания – Горбачев Виталий Петрович кв. 85 ,секретаря общего собрания – Криницына Ирина Анатольевна кв. 199

6.По шестому вопросу: Выбор счетной комиссии - Капустина Роза Ахмадуловна кв. 36

Голосовали: «За» - **7292,67 (67,39 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **14,85 (0,13% от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **239,53 (2,21 % от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Выбор счетной комиссии - Капустина Роза Ахмадуловна кв. 36

7.По седьмому вопросу: Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии).

Голосовали: «За» - **7291,45 (67,38 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **49,50 (0,45% от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **206,10 (1,90% от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывает председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии)

8.По восьмому вопросу: Утвердить порядок размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, размещать на доске объявления в каждом подъезде ,на сайте <http://www.uyut-sayansk.ru/>, в чате телеграмм-канала ООО «Управляющая компания Уют» .

Голосовали: «За» - **7373,65 (68,13 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0 (0% от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался»- **173,40 (1,60 % от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утвердить порядок размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, размещать на доске объявления в каждом подъезде ,на сайте <http://www.uyut-sayansk.ru/>, в чате телеграмм-канала ООО «Управляющая компания Уют» .

9.По девятому вопросу: Принять и утвердить отчет администрации ООО «Управляющая компания Уют» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2023г.

Голосовали: «За» - **7406,62 (68,44 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0 (0% от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **140,43 (1,29% от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Принять и утвердить отчет администрации ООО «Управляющая компания Уют» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2023г.

10.По десятому вопросу: Утвердить план-график текущего ремонта общего имущества на 2024г. (Приложение №2)

Голосовали: «За» - **7210,32 (66,62 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0 (0 % от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **336,73 (3,11% от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утвердить план-график текущего ремонта общего имущества на 2024г. (Приложение №2)

11.По одиннадцатому вопросу: Утвердить тариф по содержанию общего имущества МКД с **01.07.2024 г. – 27,11 руб. с 1 кв.м.**, в том числе текущий ремонт.

Голосовали: «За» - **6822,27 (63,05 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **533,25 (4,92 % от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **191,53 (1,76 % от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Утвердить тариф по содержанию общего имущества МКД с **01.07.2024 г. – 27,11 руб. с 1 кв.м.**, в том числе текущий ремонт

12.По двенадцатому вопросу: Распределения объёма коммунальных ресурсов ОДН согласно постановлению правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.

Голосовали: «За» - **7202,82 (66,56 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **138,13 (1,27 % от общего количества собственников МКД),**
«Воздержался» - **206,10 (1,90% от общего количества собственников МКД.)**

Решение: Распределения объёма коммунальных ресурсов ОДН согласно постановлению правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.

13. По тринадцатому вопросу: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,66 руб.с 1 кв.м.с 01.01.2024г. общей площади квартиры в месяц, по постановлению правительства Иркутской обл. от 16.06.2023г. №503-пп.

Голосовали: «За» - **7067,02** (**65,30 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **207,80** (**1,92 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **272,23** (**2,51 %** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,66 руб.с 1 кв.м.с 01.01.2024г. общей площади квартиры в месяц, по постановлению правительства Иркутской обл. от 16.06.2023г. №503-пп.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить состав совета МКД – Климова Л.А. кв.106, Криницина И.А. кв.199, Капустина Р.А. кв.36 и председателя совета Горбачев В.П. кв.75

Голосовали: «За» - **7307,52** (**67,52 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0** (**0 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **239,53** (**2,21 %** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Утвердить состав совета МКД – Климова Л.А. кв.106, Криницина И.А. кв.199, Капустина Р.А. кв.36 и председателя совета Горбачев В.П. кв.75

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить председателя Совета МКД – Горбачев Виталий Петрович, проживающего по адресу: г. Саянск, микрорайон Центральный, дом №6 кв.85, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать договора и договора управления, соответствующие акты, изменения в части объемов, видов работ и применяемых материалов. Во временное отсутствие председателя МКД, имеет право подписи член совета. Представлять интересы собственников МКД в органах внутренних дел, прокуратуре, судах общей юрисдикции с правом предъявления искового требования по вопросам общего имущества МКД. Осуществлять от имени всех собственников все действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, какие представлены законодательством РФ.

Голосовали: «За» - **7292,67** (**67,39 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **14,85** (**0,13 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **239,53** (**2,21 %** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Наделить председателя Совета МКД – Горбачев Виталий Петрович, проживающего по адресу: г. Саянск, микрорайон Центральный, дом №6 кв.85, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать договора и договора управления, соответствующие акты, изменения в части объемов, видов работ и применяемых материалов. Во временное отсутствие председателя МКД, имеет право подписи член совета. Представлять интересы собственников МКД в органах внутренних дел, прокуратуре, судах общей юрисдикции с правом предъявления искового требования по вопросам общего имущества МКД. Осуществлять от имени всех собственников все действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, какие представлены законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Совет МКД мкр. Центральный МКД №6 полномочиями на регулировку включения отопления в осенний период и отключения в весенний период тепла в МКД.

Голосовали: «За» - **7291,45** (**67,38 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **49,50** (**0,45 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **206,10** (**1,90 %** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Наделить Совет МКД мкр. Центральный МКД №6 полномочиями на регулировку включения отопления в осенний период и отключения в весенний период тепла в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания, ООО «Управляющая компания Уют», в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Голосовали: «За» - **7373,65** (**68,13 %** от общего количества собственников МКД),
«Против» - **0** (**0 %** от общего количества собственников МКД),
«Воздержался» - **173,40** (**1,60 %** от общего количества собственников МКД.)

Решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания ,ООО «Управляющая компания Уют», в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

18. По восемнадцатому вопросу: О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде и на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/>).

Голосовали: «За» - **7423,15** (**68,59** % от общего количества собственников МКД),

«Против» - **0** (**0** % от общего количества собственников МКД),

«Воздержался» - **123,90** (**1,14** % от общего количества собственников МКД.)

Решение: О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде и на сайте <http://www.ujut-sayansk.ru/>).

Данное решение собственников многоквартирного дома является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания
Секретарь собрания:

Горбачев В.П. кв. 85 _____
Креницына И.А. кв. 199 _____



Счетная комиссия:

Капустина Р.А. кв. 36 _____

