

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в 2024 году

г.Саянск, м-он "Центральный", д.6

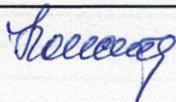
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.02.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	444385,8
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителями	руб.	444385,8
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3457773,6
8	- за содержание дома	руб.	2316817,1
9	- за текущий ремонт	руб.	697453,8
10	- за услуги управления	руб.	443502,7
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3358625,1
12	- денежных средств от потребителей	руб.	3351425,1
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7200,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3358625,1
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	543534,3
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	543534,3
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463836,5
22	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	588112,3
23	Наименование работы (услуги)	-	Очистка от снега и уборка снега
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Аксаментов П.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43582,2
24	Наименование работы (услуги)	-	Услуги спецтранспорта
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Борисова С.Г. , ИП Войтюков О.С. ,
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21824,9
25	Наименование работы (услуги)	-	Завоз отсева, песка, перегноя
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Костин Д.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1762,4
26	Наименование работы (услуги)	-	Уборка лестничных клеток
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	433907,5
27	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация, дезинсекция
	Исполнитель работы (услуги)	-	АНООУССЭМ "Дельта" по оказанию услуг в сфере санитарно-эпидемиологических мероприятий
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два раза в год
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16512,3
28	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание инженерных систем, электрооборудования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	764377,7

29	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163012,2
30	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание домофона
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Свириденко А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79732,2
31	Наименование работы (услуги)	-	Проверка приборов учета
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Свириденко А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	850,0
32	Наименование работы (услуги)	-	Утилизация ртутьсодержащих ламп бывших в употреблении
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Митюгин А.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1933,1
33	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154048,6
34	Наименование работы (услуги)	-	Утепление арочного проема обшивка потолка между П9
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8189,0
35	Наименование работы (услуги)	-	Замена части системы ГВС ХВС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3683,0
36	Наименование работы (услуги)	-	Изготовление и установка поручней
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691,7
37	Наименование работы (услуги)	-	Замена уличного светильника ПЗ
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Эридан
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407,3
38	Наименование работы (услуги)	-	Замена части системы ХВС кв 79,80,83
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Эридан
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6028,4
39	Наименование работы (услуги)	-	Изготовление и установка поручней П4 П7
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Эридан
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1954,5
40	Наименование работы (услуги)	-	Замена системы ГВС ХВС канализации кв 152,155
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4083,2
41	Наименование работы (услуги)	-	Замена участка системы водоснабжения ниже нуля ПЗ
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2250,5
42	Наименование работы (услуги)	-	Замена счетчика ХВС в подвале ввод 2-2шт. ДУ 25 ввод 3-1шт. ДУ32
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3477,2

43	Наименование работы (услуги)	-	Замена уличного светильника П1
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1020,7
44	Наименование работы (услуги)	-	Установка почтовых ящиков П10
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2733,6
45	Наименование работы (услуги)	-	Переустройство теплового узла на основании 311-ФЗ от 08.08.2024
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Тимошкин Д.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37809,2
46	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт подъезда
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Тимошкин Д.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178226,2
47	Наименование работы (услуги)	-	Утепление арочного проема между П13 и П14
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8263,0
48	Наименование работы (услуги)	-	Изготовление и установка поручней П6-3шт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Управляющая компания Уют"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	890,6
49	Наименование работы (услуги)	-	Изготовление и монтаж металлических скамеек
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Борисова С.Г.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13400,0
50	Наименование работы (услуги)	-	Устройство подъездного балконного козырька
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Сказальская О.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16250,1
51	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт межпанельных швов
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Сказальская О.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19710,2
52	Наименование работы (услуги)	-	Демонтаж монтаж КиП прибора учета тепла, калибровка и поверка датчика давления Коммуналец, проверка прибора учета тепловой энергии Взлет
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Свириденко А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44510,0
53	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-электроэнергия)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Иркутскэнергосбыт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27471,0
54	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-теплоноситель/тепловая энергия)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Байкальская энергетическая компания"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	708,03

55	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-водоотведение)
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП "Водоканал-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26878,83
56	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН-ХВС)
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП "Водоканал-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24638,0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
58	Количество поступивших претензий	ед.	0
59	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
62	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,0
63	- переплата потребителями	руб.	0,0
64	- задолженность потребителей	руб.	0,0
65	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,0
66	- переплата потребителями	руб.	0,0
67	- задолженность потребителей	руб.	0,0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
68	Вид коммунальной услуги	-	-
69	Единица измерений	-	-
70	Общий объем потребления	показ-я	-
71	Начислено потребителям	руб.	0,0
72	Оплачено потребителями	руб.	0,0
73	Задолженность потребителей	руб.	0,0
74	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
75	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
76	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
77	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о начислении претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
78	Количество поступивших претензий	ед.	-
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников			
82	Направлено претензий потребителям - должникам	ед.	-
83	Направлено исковых заявлений	ед.	-
84	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0

Директор ООО "Управляющая компания Уют"



К.Н.Константинова