

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 микрорайона «Центральный» квартиры с № 1 по № 205 .

г. Саянск

12.03.2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, мкр-он «Центральный», дом № 6 проведено по инициативе собственника помещения № 199 Криницыной И.А.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **10818,5 м²**, площадь жилых помещений – 104869,0 м², нежилых – **350,0 м²**.

В собрании приняли участие **175 собственников**, обладающие **5789,8** голосами (количество голосов каждого собственника равно количеству м² общей площади помещений, находящихся в собственности) , что составляет **53,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания - Криницына И.А. кв. 199, секретаря общего собрания Сергеева В.М. кв. 22.
2. Выбор счетной комиссии: Чебоксарова Л.А. кв. 188, Степанова Г.М. кв. 157, Криницына И.А. кв. 199
3. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников(протокол подписывают председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии).
4. Отчет администрации ООО «УК Уют» о выполнении работ по текущему ремонту за 2015 год, утверждение отчета.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, мероприятий по пожарной безопасности, мероприятий по энергосбережению и плана-графика текущего ремонта общего имущества на 2016 год.
6. Утверждение тарифа по содержанию, общего имущества **с 01.04.2016 г. – 17,47 руб. с 1 м²**
7. Согласие собственников на делегирование Совету МКД полномочий общего собрания собственников на согласование и принятие решения по утверждению тарифа на содержание общего имущества МКД.
8. Согласие собственников МКД на начисление и оплату коммунальной услуги за отопление по всему календарному году по нормативу **0,022**, пропорционально общей площади, в конце года производить перерасчет.
9. Согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Согласие собственников на сохранение прямых договоров между РСО и собственниками.
11. Определение места хранения протокола (протокол хранится в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления)
12. О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде).
13. Разное

1. По первому вопросу слушали Степанову Г.М. кв. 157 предложила избрать председателем общего собрания Криницыну И.А. кв. 199, секретарем общего собрания Сергееву В.М. кв. 22.

Голосовали: «ЗА» - **96,3%** «Против» - **0,6 %** «Воздержавшихся»- **3,1 %**

Решили : избрать председателем общего собрания Криницыну И.А. кв. 199, секретарем общего собрания Сергееву В.М. кв. 22.

2. По второму вопросу слушали Сергееву В.М. кв. 22, предложила избрать в счетную комиссию Чебоксарову Л.А. кв. 188, Степанову Г.М. кв. 157, Криницыну И.А. кв. 199

Голосовали: «ЗА» - **98,5 %** «Против» - **0,7** «Воздержавшихся»- **0,8**

Решили : избрать в счетную комиссию - Чебоксарову Л.А. кв. 188, Степанову Г.М. кв. 157, Криницыну И.А. кв. 199

3. По третьему вопросу слушали Криницыну И.А. кв. 199, предложила подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии

Голосовали: «ЗА» - **99,4 %** «Против» - **0,6 %** «Воздержавшихся»- **0**

Решили: подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии

4. По четвертому вопросу слушали директора ООО «УК Уют» Константинову К.Н, которая отчиталась перед собственниками о выполнении работ за 2015 год, Криницына И.А. кв. 199, предложила утвердить отчет.

Голосовали: «ЗА» - 98,3 % «Против» - 0,6 % «Воздержавшихся»- 1,1 %

Решили : утвердить отчет ООО «УК Уют»

5. По пятому вопросу слушали директора ООО «УК Уют» Константинову К.Н, которая предоставила собственникам перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, мероприятий по пожарной безопасности, мероприятий по энергосбережению и план-график текущего ремонта общего имущества на 2016 год.

Голосовали: «ЗА» - 98,3 % «Против» - 0,6 % «Воздержавшихся»- 1,1 %

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, мероприятий по пожарной безопасности, мероприятий по энергосбережению и плана-графика текущего ремонта общего имущества на 2016 год.

6. По шестому вопросу слушали Чебоксарову Л.А. кв. 188, предложила, утвердить тариф по содержанию, общего имущества с 01.04.2016 г. – 17,47 руб. с 1м²

Голосовали: «ЗА» - 65,5 % «Против» - 33,7% «Воздержавшихся»- 0,8 %

Решили: утвердить тариф по содержанию, общего имущества с 01.04.2016 г.- 17,47 руб. с 1м²

7. По седьмому вопросу слушали Сергееву В.М. кв. 22, предложила дать согласие собственников на делегирование полномочий общего собрания собственников Совету МКД на согласование и принятие решения по утверждению тарифа на содержание общего имущества

Голосовали: «ЗА» - 84,3 % «Против» - 15,7 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили: дать согласие собственников на делегирование полномочий общего собрания собственников Совету МКД на согласование и принятие решения по утверждению тарифа на содержание общего имущества

8. По восьмому вопросу слушали Пешехонову В.И. кв. 56, предложила дать согласие собственников на начисление и оплату коммунальной услуги за отопление по всему календарному году по нормативу 0,022, пропорционально общей площади, в конце года производить перерасчет.

Голосовали: «ЗА» - 80,5 % «Против» - 19,5 % «Воздержавшихся»- 8,0 %

Решили: дать согласие собственников на начисление и оплату коммунальной услуги за отопление по всему календарному году по нормативу 0,022, пропорционально общей площади, в конце года производить перерасчет.

9. По девятому вопросу слушали Криницыну И.А. кв. 199, предложила дать согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «ЗА» - 71,7 % «Против» - 27,2 % «Воздержавшихся»- 1,1 %

Решили: дать согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу слушали Сергееву В.М. кв. 22, предложила дать согласие собственников на сохранение прямых договоров между РСО и собственниками.

Голосовали: «ЗА» - 89,1 % «Против» - 9,8 % «Воздержавшихся»- 1,1 %

Решили дать согласие собственников на сохранение прямых договоров между РСО и собственниками.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Чебоксарову Л.А. кв. 199, предложила определить место хранения протокола - хранится в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

Решили: Определено место хранения протокола - протокол хранится в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления.

12. По двенадцатому вопросу слушали Степанову Г.М. кв. 157, предложила разместить информацию о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

Решили: разместить информацию о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на доске объявлений в подъезде.

13 Разное.

Данное решение собственников многоквартирного дома является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания
Секретарь собрания:

Креницына И.А. (кв. 199) _____
Сергеева В.М. (кв. 22) _____

Счетная комиссия:

Чебоксарова Л.А.(кв. 188) _____
Степанова Г.М. (кв. № 157) _____
Креницына И.А. (кв. 199) _____