

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 микрорайона «Солнечный» квартиры с № 1 по № 87 .

г. Саянск

11.03.2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, мкр-он «Солнечный», дом № 1 проведено по инициативе собственника помещения № 64 Бугровой Н.В.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4410,0** м²., площадь жилых помещений – **4410** м², нежилых – **нет**.

В собрании приняли участие **61 собственник**, обладающие **2736,5** голосами (количество голосов каждого собственника равно количеству м² общей площади помещений, находящихся в собственности) , что составляет **62,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания- Федорова Л.А. кв. 28, секретаря общего собрания – Бугрова Н.В. кв. 64
 2. Выбор счетной комиссии: Серебрякова М.А. кв. 36
 3. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников (протокол подписывают председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии)
 4. Отчет администрации ООО «УК Уют» о выполнении работ по текущему ремонту за 2015 год, утверждение отчета.
 5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, мероприятий по пожарной безопасности, мероприятий по энергосбережению и плана-графика текущего ремонта общего имущества на 2016 год.
 6. Утверждение тарифа по содержанию, общего имущества с **01.04.2016 г. – 17,37 руб. с 1 м²**
 7. Согласие собственников на делегирование Совету МКД полномочий общего собрания собственников на согласование и принятие решения по утверждению тарифа на содержание общего имущества МКД.
 8. Согласие собственников МКД на начисление и оплату коммунальной услуги за отопление по всему календарному году по нормативу **0,022**, пропорционально общей площади, в конце года производить перерасчет.
 9. Согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 10. Согласие собственников на сохранение прямых договоров между РСО и собственниками.
 11. Довыборы в Совет МКД : Серебрякову М.А. кв. 36.
Выбор председателя Совета МКД - Федорова Л.А. кв. 28
 12. Определение места хранения протокола (протокол хранится в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления)
 13. О размещении информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (вывешивается на доске объявлений в подъезде).
 14. Разное
1. По первому вопросу слушали Вагину Л.Я. кв. 1, предложила выбрать председателем общего собрания Федорову Л.А. кв. 28; секретарем общего собрания – Бугрову Н.В. кв. 64
Голосовали: «ЗА» - **100,0 %** «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0
Решили : избрать председателем общего собрания Федорову Л.А. кв. 28; секретарем общего собрания – Бугрову Н.В. кв. 64
2. По второму вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила избрать в счетную комиссию Серебрякову М.А. кв. 36
Голосовали: «ЗА» - **100,0 %** «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0
Решили : избрать в счетную комиссию - Серебрякову М.А. кв. 36
3. По третьему вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии.
Голосовали: «ЗА» - **100,0 %** «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0
Решили: подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии
4. По четвертому вопросу слушали директора ООО «УК Уют» Константинову К.Н, которая отчиталась перед собственниками о выполнении работ за 2015 год. Федорова Л.А. кв. 28, предложила утвердить отчет.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили : утвердить отчет ООО «УК Уют»

5. По пятому вопросу слушали директора ООО «УК Уют» Константинову К.Н, которая предоставила собственникам перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, мероприятий по пожарной безопасности, мероприятий по энергосбережению и план-график текущего ремонта общего имущества на 2016 год.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, мероприятий по пожарной безопасности, мероприятий по энергосбережению и плана-графика текущего ремонта общего имущества на 2016 год.

6. По шестому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила, утвердить тариф по содержанию, общего имущества с 01.04.2016 г. – 17,37 руб. с 1м²

Голосовали: «ЗА» - 75,9 % «Против» - 24,1 % «Воздержавшихся»- 0

Решили: утвердить тариф по содержанию, общего имущества с 01.04.2016 г.- 17,37 руб. с 1м²

7. По седьмому вопросу слушали Серебрякову М.А. кв. 36, предложила дать согласие собственников на делегирование Совету МКД полномочий общего собрания собственников на согласование и принятие решения по утверждению тарифа на содержание общего имущества

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили: дать согласие собственников на делегирование Совету МКД полномочий общего собрания собственников на согласование и принятие решения по утверждению тарифа на содержание общего имущества

8. По восьмому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28 предложила дать согласие собственников на начисление и оплату коммунальной услуги за отопление по всему календарному году по нормативу 0,022, пропорционально общей площади, в конце года производить перерасчет.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили: дать согласие собственников на начисление и оплату коммунальной услуги за отопление по всему календарному году по нормативу 0,022, пропорционально общей площади, в конце года производить перерасчет.

9. По девятому вопросу слушали Бугрову Н.В. кв. 64, предложила дать согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили: дать согласие собственников на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила дать согласие собственников на сохранение прямых договоров между РСО и собственниками.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили дать согласие собственников на сохранение прямых договоров между РСО и собственниками.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Вагину Л.Я. кв. 1, предложила избрать в Совет МКД Серебрякову М.А. кв. 36, избрать председателем Совета МКД Федорову Л.А. кв. 28

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

Решили: избрать в Совет МКД Серебрякову М.А. кв. 36, избрать председателем Совета МКД Федорову Л.А. кв. 28

12. По двенадцатому вопросу слушали Серебрякову М.А. кв. 36, предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «УК Уют», копия в органе местного самоуправления.

Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержавшихся»- 0 %

Решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «УК Уют», у председателя Совета МКД, копия в органе местного самоуправления.

13. По тринадцатому вопросу слушали Федорову Л.А. кв. 28, предложила разместить информацию о решении, принятом собственниками по вопросам, поставленным на голосование на доске объявлений в подъезде.

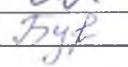
Голосовали: «ЗА» - 100 % «Против» - 0 «Воздержавшихся»- 0

Решили: разместить информацию о решении, принятом собственниками по вопросам, поставленным на голосование на доске объявлений в подъезде.

13. Разное.

Данное решение собственников многоквартирного дома является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания
Секретарь собрания:

Федорова Л.А. кв. 28 
Бугрова Н.В. кв. 64 

Счетная комиссия:

Серебрякова М.А. кв. 36 